



EPLcond a.s.

Purkyňova 2873/19a, 301 00 Plzeň

[www.eplcond.cz](http://www.eplcond.cz)

Zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 1787

IČO: 26346575 DIČ: CZ26346575

**Všeobecné obchodní podmínky pro zhotovení Díla  
Obchodní korporace EPLcond a.s.  
Ke Smlouvě o dílo  
č. 1/2016**

**Vymezení pojmů:**

Zhotovitel = rozumí se jím subdodavatel části Díla pro objednatele společnost **EPLcond a.s.**

Objednatel = rozumí se jím zhotovitel Díla pro investora **EPLcond a.s.**, IČ 26346575, se sídlem Purkyňova 2873/19a, 301 00 Plzeň, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 1787 (dále jen **EPLcond a.s.**)

Investor = subjekt, který vkládá do zhotovení Díla prostředky, jehož majetkem se zhotovované dílo stává a který má uzavřenou smlouvu o dílo se společností EPLcond a.s.

Dílo = předmět činnosti Zhotovitele

**Obsah**

|   |        |
|---|--------|
| 1. Základní ustanovení.....                 | str. 2 |
| 2. Objednávka.....                          | str. 2 |
| 3. Předmět smlouvy.....                     | str. 2 |
| 4. Vlastnictví Díla a nebezpečí škody ..... | str. 2 |
| 5. Pojištění zhotovitele a Díla .....       | str. 3 |
| 6. Staveniště .....                         | str. 3 |
| 7. Stavební deník .....                     | str. 4 |
| 8. Povinnosti před zahájením Díla.....      | str. 4 |
| 9. Provádění Díla.....                      | str. 5 |
| 10. Předání Díla.....                       | str. 6 |
| 11. Cena Díla.....                          | str. 6 |
| 12. Platební podmínky.....                  | str. 6 |
| 13. Záruka za jakost a záruční doba.....    | str. 7 |
| 14. Smluvní pokuty .....                    | str. 7 |
| 15. Odstoupení .....                        | str. 8 |
| 16. Společná a závěrečné ustanovení.....    | str. 8 |

## **Čl. 1**

### **Základní ustanovení**

- 1) Tyto všeobecné obchodní podmínky (dále jen „VOP“) stanovují v souladu s § 1751 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, základní obchodní a navazující právní a ekonomické vztahy společnosti EPLcond a. s. a Zhotovitele Díla.
- 2) Pokud některé ustanovení VOP nepřichází věcně pro konkrétní vztah v úvahu, nebude pro tento vztah aplikováno.
- 3) Konkrétní ustanovení VOP mohou být ve smlouvě o dílo či objednávce upravena odchylně. Ustanovení ve smlouvě o dílo mají přednost před ustanoveními těchto VOP.
- 4) VOP se stávají součástí uzavírané smlouvy na základě odkazu na ně a nebudou ke smlouvě přikládány, neboť jsou oběma stranám známé a dostupné.
- 5) V případě, že je investorem **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace** (dále jen „SŽDC“) použijí se tyto všeobecné obchodní podmínky podpůrně. Přednost mají ustanovení Obchodních podmínek SŽDC, které jsou přístupné na [www.szdc.cz](http://www.szdc.cz), jejichž aktuální znění je také u Objednatele.
- 6) Objednatel je oprávněn v objednávce či případně ve smlouvě odkázat i na podmínky jiného investora, než je SŽDC a Zhotovitel potvrzením objednávky či smlouvy se zavazuje tyto podmínky při zhotovení Díla dodržovat.

## **Čl. 2**

### **Objednávka**

- 1) Návrhem na uzavření smlouvy se rozumí i doručená objednávka. (dále jen „objednávka“ či „smlouva“) Smlouva je uzavřena potvrzením objednávky nebo zahájením prací na díle, příp. též převzetím staveniště. Zhotovitel se zavazuje akceptovat potvrzením objednávky či zahájením Díla tyto VOP.
- 2) Nezbytnou náležitostí objednávky je identifikace zhotovitele a objednatele (IČO, DIČ), účel, celkovou cenu, místo dodání či provedení, cena a termín zhotovení Díla.

## **Čl. 3**

### **Předmět smlouvy**

- 1) Předmětem smlouvy je závazek Zhotovitele provést Dílo řádně, včas a na své nebezpečí a Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené Dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 2) Součástí Díla jsou všechny dodávky i práce, které se k předmětu Díla nebo jeho provádění vztahují. Součástí Díla jsou i další práce, vyplývající z předmětu Díla, a to v rozsahu a provedení podle této smlouvy a jejich příloh a které jsou rozpuštěny v položkách výkazů výměr.
- 3) V případě, že budou Zhotoviteli ze strany Objednatele předány nějaké materiály či věci potřebné k realizaci Díla, je Zhotovitel povinen tyto věci řádně opatrovat až do okamžiku jejich zapracování do Díla, přičemž předáním těchto věcí či materiálů Zhotoviteli přechází na Zhotovitele nebezpečí škody ohledně těchto věcí či materiálů, a to až do okamžiku řádného předání Díla Objednateli. Nebude-li stanoveno jinak, má se za to, že cena těchto věcí a materiálů je zohledněna v ceně Díla (tedy cena se o hodnotu těchto věcí a materiálů nezvyšuje), přičemž nebudou-li tyto věci Zhotovitelem v rámci provádění Díla využity, je Zhotovitel povinen tyto věci předat současně s Dílem zpět Objednateli.
- 4) Zhotovitel akceptací objednávky či smlouvy vysloveně prohlašuje, že provedené Dílo bude mít vlastnosti požadované smlouvou, projektovou dokumentací, právními předpisy a příslušnými technickými normami a Dílo bude zcela funkční a bezpečné pro určený způsob používání.

## **Všeobecné obchodní podmínky obchodní korporace EPLcond a.s.**

### **Čl. 4.**

#### **Vlastnictví Díla a nebezpečí škody**

- 1) Zhotovované dílo a všechny zapracované součásti jsou po celou dobu provádění Díla ve vlastnictví Objednatele.
- 2) Nebezpečí škody na díle nese od počátku provádění Díla zhotovitel, a to až do předání a převzetí Díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.
- 3) Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 4) Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 5) Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění Díla.

### **Čl. 5**

#### **Pojištění zhotovitele a Díla**

- 1) Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti kryje škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešování) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):
  - a) Způsobené provozní činností,
  - b) Způsobené vadným výrobkem,
  - c) Vzniklé v souvislosti s poskytovanými službami,
  - d) Vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti,
  - e) Vzniklé na věcech zaměstnanců.
- 2) Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobených jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele.
- 3) Výše pojistné částky sjednaná ve smlouvě musí odpovídat výši možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí a to po celou dobu provádění Díla.
- 4) Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění Díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.
- 5) Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo (stavbu, technologická zařízení, materiály a dokumentaci) proti všem možným rizikům, na celou dobu provádění stavby až do termínu předání a převzetí Díla Objednatelem, a to na novou cenu Díla.
- 6) Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit Objednateli do 5 dnů po uzavření smlouvy, nejpozději však k datu předání a převzetí staveniště.

### **Čl. 6**

#### **Staveniště**

- 1) Objednatel je povinen předat a Zhotovitel převzít staveniště (nebo jeho ucelenou část) v termínu do 10 dnů od podpisu smlouvy, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak.
- 2) O předání a převzetí staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který strany podepíší.
- 3) Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 4) Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním Díla a tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění Díla nedošlo k jejich poškození.
- 5) Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
- 6) Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně Díla.

## **Všeobecné obchodní podmínky obchodní korporace EPLcond a.s.**

- 7) Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním Díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 8) Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch.
- 9) Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
- 10) Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování osob, pokud k tomu není určeno.
- 11) Umístění jakékoli prezentace Zhotovitele na staveništi a předmětech Objednatele či investora je možné pouze s jeho předchozím písemným souhlasem.
- 12) Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- 13) Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním Díla bude třeba umístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel.
- 14) Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.
- 15) Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a provádět denní úklid staveniště.
- 16) Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu.
- 17) Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován mimo staveniště.
- 18) Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je nejpozději do 7 dnů ode dne předání a převzetí Díla. Lhůta může být dojednána odlišně v protokolu o předání a převzetí Díla.
- 19) Nevyklidí - li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

### **Čl. 7**

#### **Stavební deník**

- 1) Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění Díla. Stavební deník Zhotovitel povede od písemného převzetí staveniště od Objednatele. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti Díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od dokumentace pro provádění stavby.
- 2) Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
- 3) Úvodní listy obsahují:
  - a) základní list, ve kterém jsou uvedeny název a sídlo Objednatele a Zhotovitele a jména jejich pověřených pracovníků na stavbě a veškeré změny takových údajů;
  - b) identifikační údaje stavby podle dokumentace pro provádění stavby a příslušného povolení stavby;
  - c) přehled veškerých smluv týkajících se Díla včetně všech jejich změn a doplňků;
  - d) seznam dokladů a správních rozhodnutí týkajících se stavby;
  - e) seznam dokumentace Díla, jejích změn a doplňků;
  - f) přehled zkoušek a komplexních vyzkoušení.
- 4) V případě, kdy Zhotovitel nesouhlasí s provedeným záznamem Objednatele, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů svoje vyjádření. V opačném případě se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Výše uvedené se však netýká případů, kdy je zapotřebí smlouvu změnit písemnou formou.
- 5) Zhotovitel je oprávněn v průběhu provádění Díla upozornit Objednatele na nevhodnost jeho pokynů nebo předané dokumentace. Toto upozornění musí mít písemnou formu. V takovém případě je povinen se k tomuto upozornění Objednatel bez zbytečného odkladu vyjádřit formou zápisu ve stavebním deníku. Jestliže nevhodné pokyny nebo vady v dokumentaci pro provádění stavby budou znamenat nemožnost provádět dílo v souladu se smlouvou, Objednatel učiní veškerá opatření, aby v provádění Díla mohlo být pokračováno řádně.

**Čl. 8**

**Povinnosti před zahájením Díla**

- 1) Zhotovitel se zavazuje před zahájením Díla řádně posoudit a v plném rozsahu se seznámit s povahou a předmětem Díla, jež správně ohodnotil a ocenil, včetně veškerých prací trvalého i dočasného charakteru a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu Díla nezbytné.
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil se všemi dokumenty. Kontrolou dokumentace Zhotovitel nezjistil jakékoliv nesrovnalosti, které by mu bránily provést dílo úplné, odpovídající kvality, schopné funkce a předání Objednateli. Současně Zhotovitel prohlašuje, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru, včetně potřebného materiálu. Prohlašuje také, že do ceny Díla jsou zahrnuty též veškeré práce a materiál, jejichž provedení a použití by měl Zhotovitel v rámci své odborné způsobilosti předpokládat.
- 3) Zjistí-li Zhotovitel před nebo při provádění Díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu Objednateli, prokáže závažnost překážek a navrhne Objednateli změnu Díla. Termín provádění Díla se prodlužuje o dobu od oznámení po odstranění skrytých překážek. Dojde-li k prodloužení s oznámením těchto překážek, lhůta pro provedení Díla se neprodlužuje a zhotovitel se zavazuje uhradit veškeré náklady spojené s odstraněním těchto vad či se změnou Díla.

**Čl. 9**

**Provádění Díla**

- 1) Zhotovitel se zavazuje zahájit činnosti, není-li ve smlouvě či objednávce uvedeno jinak, vedoucí k dokončení Díla bez zbytečného odkladu po předání a převzetí staveniště.
- 2) Pokud zhotovitel nezahájí činnosti, vedoucí ke zdárnému dokončení Díla bez zbytečného odkladu po předání a převzetí staveniště ani v dodatečně přiměřené lhůtě 7 DNŮ, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 3) Zhotovitel se zavazuje provádět práce na díle řádně v souladu se všemi platnými právními předpisy České republiky, s technickými a kvalitativními normami, smlouvou předanými podklady a s připomínkami učiněnými příslušnými správními orgány a organizací.
- 4) Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu.
- 5) Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání závazkového vztahu vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich ukládání a zneškodňování ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v účinném znění.
- 6) Veškeré práce na díle musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci, jež musí Zhotovitel na požádání Objednateli předložit.
- 7) Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo je oprávněn vykázat ze stavby) jakoukoliv osobu, která si počíná způsobem, který ohrožuje bezpečnost a zdraví její nebo dalších osob na stavbě.
- 8) Věci, které jsou potřebné k provedení Díla, není – li písemně dohodnuto jinak, je povinen opatřit Zhotovitel.
- 9) Zhotovitel akceptací objednávky či smlouvy vysloveně prohlašuje, že provedené Dílo bude moci sloužit k účelu uvedeném v objednávce, mít vlastnosti požadované smlouvou, projektovou dokumentací, právními předpisy a příslušnými technickými normami.
- 10) Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, které budou mít vlastnosti požadované smlouvou, projektovou dokumentací, právními předpisy a příslušnými technickými normami.
- 11) Objednatel je oprávněn kontrolovat Dílo v každé fázi jeho provádění. Kontrola se soustředí zejména na ty stavební práce, konstrukce nebo technologické části Díla, které budou zakryty nebo zahozeny. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k prověření zakrytých nebo zahozených prací tři pracovní dny předem, a to formou zápisu do stavebního deníku a tuto skutečnost rovněž oznámí osobě pověřené.

## **Všeobecné obchodní podmínky obchodní korporace EPLcond a.s.**

- 12) Kladné či záporné stanovisko se zakrytím nebo zahazením Díla je Objednatel povinen vydat bez zbytečného odkladu, nejpozději do 48 hodin po prověření zakrývaných nebo zahazených prací, konstrukcí nebo technologických částí Díla, a to formou zápisu do stavebního deníku.
- 13) Při kontrole zakrývaných nebo zahazených prací je Zhotovitel povinen předložit Objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané nebo zahazené práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím nebo zahazením prací k znepřístupnění jiných částí Díla a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je Zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných nebo zahazených prací stejné dokumenty ohledně těchto částí Díla.
- 14) V případě, kdy se Objednatel nedostaví k prověření zakrývaných nebo zahazených prací, konstrukcí či technologických částí Díla a nevydá v dohodnuté lhůtě vyjádření, je Zhotovitel oprávněn předmětnou část Díla zakrýt nebo provést zához.
- 15) Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad s dokumentací pro provádění stavby či pokyny Objednatele, je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele formou zápisu ve stavebním deníku v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je Objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklady Zhotovitele.

### **Čl. 10**

#### **Předání Díla**

- 1) Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením a převzetím na základě předávacího protokolu. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže bude mít vlastnosti požadované ve smlouvě, příp. podklady k provedení Díla, právními předpisy, správními rozhodnutími, obecně závaznými předpisy, normami ČSN a nebude mít při převzetí vady a nedodělky. Ust. § 2605 odst. 1 občanského zákoníku se nepoužije.
- 2) Náležitosti předávacího protokolu:
  - a) datum, ke kterému byla splněna poslední ze všech povinností nezbytných k dokončení Díla,
  - b) podpisy Zhotovitele a Objednatele.
- 3) Rozhodne-li se přesto Objednatel dílo převzít i s drobnými vadami a nedodělky, upozorní na ně Zhotovitele, zaznamenají je do předávacího protokolu a dohodnou si termín jejich odstranění.

### **Čl. 11**

#### **Cena Díla**

- 1) Objednatel uhradí Zhotoviteli za řádně provedené a předané Dílo cenu specifikovanou ve smlouvě. Cena Díla je dohodnuta jako konečná a nejvýše přípustná.
- 2) K ceně bude připočtena sazba DPH, která vyplývá ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Cena Díla zahrnuje veškeré náklady potřebné k provedení Díla, pomocných prací, výrobků a materiálů, nákladů na vybudování, zařízení, údržbu, vyklizení staveniště, dodávka nebo zhotovení veškerých pomocných a dočasných konstrukcí, přechodů nebo přejezdů rýh, ochranných zábradlí a bariér apod. odběr el. energie a vody pro potřeby stavby, odvoz a uložení odpadu na určenou skládku pojištění Díla.
- 4) Veškeré práce a materiály potřebné pro splnění všech podmínek vyplývajících z platných správních rozhodnutí (stavební povolení, vodoprávní rozhodnutí apod.) pro provádění stavby jsou součástí předmětu plnění zhotovitele.
- 5) Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že Objednatel neposkytuje zálohy a Zhotovitel tedy není za žádných okolností v souvislosti s touto Smlouvou oprávněn vystavit a Objednateli doručit jakýkoli zálohový list. Objednatel není povinen hradit v průběhu realizace Díla přiměřenou část odměny ve smyslu ust. § 2611 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 6) Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po předání a převzetí Díla, není-li v objednávce stanoveno jinak. Předávací protokol podepsaný oprávněnými zástupci odběratele tvoří povinnou přílohu faktury Zhotovitele.

**Čl. 12**

**Platební podmínky**

- 1) Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu, pokud se strany se nedohodnou jinak.
- 2) Nebude-li dohodnuto jinak, bude cena Díla Objednatelem hrazena na základě dokladu (dále jen faktury) vystaveného zhotovitelem po převzetí celého Díla Objednatelem, po předání dodacího listu nebo soupisu prací a zjišťovacího a předávacího protokolu potvrzeného zástupce Objednatele.
  - Faktury musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví, v účinném znění a zákonu o dani z přidané hodnoty, v účinném znění. Dále musí obsahovat
  - číslo smlouvy, číslo objednávky
  - číslo a název akce
  - předmět Díla
  - označení předmětu Díla číselným kódem klasifikace produkce CZ-CPA
- 3) Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě.
- 4) Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit do 10 dnů ode dne jeho obdržení.
- 5) Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
- 6) Zhotovitel na každé faktuře za provedené práce, dodávky a služby i na konečné faktuře uvede jako den splatnosti datum odpovídající lhůtě splatnosti 60 dnů od data odeslání. Platba je podmíněna správností a úplností požadovaných dokladů k platbě.
- 7) Vyzve-li Objednatel Zhotovitele k doplnění faktury z důvodu neúplnosti nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy fakturu obdržel. Objednatel má v této lhůtě právo vrátit doporučeným dopisem fakturu, jejíž obsah či přílohy nesplňují požadavky těchto VOP s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací. V takovém případě zhotovitel opraví a zašle Objednateli znovu s novou lhůtou splatnosti.
- 8) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu.

**Čl. 13**

**Záruka za jakost a záruční doba**

- 1) Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v okamžiku jeho předání a převzetí a dále za vady, které se na Díle objeví v průběhu záruční doby.
- 2) Zhotovitel poskytuje záruku za jakost Díla, tzn. že Dílo bude mít po celou záruční dobu způsobilé k užívání, ke kterému je svou povahou určeno.
- 3) Zhotovitel přejímá závazek, že zhotovené Dílo – a to každá jeho část – bude plně způsobilé k účelu vyplývajícímu ze smlouvy či objednávky a není-li ve smlouvě uvedeno, k obvyklému účelu, a že si zachová smlouvené nebo obvyklé vlastnosti. Ustanovení § 2630 se nepoužije. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za provedené dílo ode dne protokolárního předání a převzetí kompletně dokončeného Díla prostého vad a nedodělků objednatel, popř. je-li na základě závazku Objednatele nutné předat investorovi, běží záruční doba ode dne předání Díla investorovi v délce: Stavebně-montážní práce a ostatní práce 62 měsíců, zabudovaná technologická zařízení 36 měsíců.
- 2) Objednatel písemně oznámí vady vzniklé v záruční době Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění (dále jen „reklamace vad“).
- 3) Reklamace vad provedeného Díla budou uplatňovány písemnou formou, čímž se rozumí i elektronicky u Zhotovitele.
- 4) Objednatel je oprávněn určit termín k odstranění reklamované vady a určit kontaktní osobu pro účely projednání reklamace.

**Čl. 14**

**Smluvní pokuty**

- 1) V případě, že bude zhotovitel v prodlení s provedením Díla, a to Dílo neprovede do termínu provedení Díla je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny Díla za každý započatý den prodlení.

## **Všeobecné obchodní podmínky obchodní korporace EPLcond a.s.**

- 2) V případě, že některá část Díla nesplňuje (při předání a převzetí Díla) požadavky stanovené Objednatelem či investorem, přičemž toto nebrání využití zakázky obvyklým způsobem, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3% z ceny Díla za každý započatý den prodlení.
- 3) Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v termínu dohodnutém v zápise o předání a převzetí Díla, je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny Díla, minimálně ve výši 500,- Kč vč. DPH za každý den prodlení.
- 4) Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny Díla, minimálně však ve výši 500,- Kč za každý případ a den porušení ostatních povinností.
- 5) Při porušení jakýchkoliv povinností ukládaných zhotoviteli veřejnoprávními předpisy se zhotovitel zavazuje odškodnit objednatele v případě, že v důsledku takového porušení bude objednatel povinen uhradit jakoukoliv peněžní částku (pokutu, náhradu škody, apod.). Objednatel je oprávněn nárok vzniklý podle předchozí věty kdykoliv započítat proti i dosud nesplatným pohledávkám zhotovitele.
- 6) V případě prodlení Objednatele se splněním povinnosti uhradit řádně a včas, dohodly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7) Vznikne-li Objednateli na základě zhotovitelova porušení povinnosti pohledávka, může být Objednatelem započtena oproti jakékoliv i nesplatné pohledávce Zhotovitele.
- 8) Splatnost smluvní pokuty je 10 dní ode dne uplatnění nároku na její zaplacení.
- 9) Uhrazením smluvních pokut nemá vliv na úhradu náhrady škody v plné výši. Celková výše smluvních pokut není omezena a může být kombinována.

### **Čl. 15**

#### **Odstoupení**

- 1) Objednatel je oprávněn odstoupit ze smlouvy v případech podstatného porušení smlouvy, jimiž se pro účely mimo jiné rozumí i následující porušení:
  - a) bude-li Zhotovitel v prodlení s prováděním Díla dle sjednaného termínu zhotovení,
  - b) bude-li dílo prováděno vadně, resp. nekvalitně i přes písemné upozornění Objednatele.
  - c) pověří-li Zhotovitel provedením Díla nebo jeho části třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
  - d) bude-li Zhotovitel v prodlení s řádným a včasným dokončením Díla.
  - e) bude-li Zhotovitel v prodlení s vyklizením zařízení staveniště.
- 2) Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v následujících případech:
  - a) dojde-li při provádění Díla k opakovanému porušení předpisů upravujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
  - b) dojde-li při provádění Díla anebo v souvislosti s ním k poškození zdraví či usmrcení osoby.
  - c) dojde-li při provádění Díla k porušení jiných veřejnoprávních předpisů vztahujících se k realizaci stavebních prací (např. na úseku nakládání s odpady, ochrany životního prostředí, stavebního řádu, apod.), a tato skutečnost se stane předmětem šetření příslušných orgánů státní správy,
  - d) dojde-li při provádění Díla anebo v souvislosti s ním k poškození majetku třetí osoby
  - e) pokud bylo na majetek Zhotovitele zahájeno insolvenční řízení, příp. exekuce či likvidace.
- 3) Dojde-li k ukončení smlouvy odstoupením kterékoliv ze smluvních stran, přechází okamžikem ukončení na Objednatele oprávnění nakládat s dokončenou částí Díla jako s vlastní, a to včetně všech potřebných majetkových práv, jež jsou k tomu zapotřebí.
- 4) Ukončením účinnosti této smlouvy z důvodů, za které je odpovědný Zhotovitel, zavazuje se Objednatel uhradit Zhotoviteli cenu provedené části Díla podle ceny v místě a době obvyklé, a to po odečtení částky 10% z takové ceny. Objednatel má právo na úhradu zvýšených nákladů ze strany Zhotovitele souvisejících s dokončením Díla jiným zhotovitelem.
- 5) Odstoupení od smlouvy je účinné 2 dny od prokazatelného doručení druhé smluvní straně.
- 6) Povinnost Zhotovitele k odstranění vad a nedodělků ohledně jakosti prací jím prováděných není odstoupením dotčena.

### **Čl. 16**



## **Všeobecné obchodní podmínky obchodní korporace EPLcond a.s.**

### **Společná a závěrečná ustanovení**

- 1) Objednatel se vyhrazuje právo změnit tyto VOP bez předchozího upozornění. V průběhu provádění díle lze VOP měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými, průběžně číslovanými dodatky, jež musí být jako takové označeny a právoplatně podepsány oběma smluvními stranami.
- 2) Písemnosti týkající se smluvního vztahu založeného touto smlouvou si účastníci vzájemně doručují do sídla uvedeného výše v úvodu této smlouvy. Doručení musí být prokazatelné.
- 3) Zhotovitel není oprávněn převést práva a povinnosti vyplývající pro něj z této Smlouvy, ani jejich část, na jinou osobu.
- 4) Umístění jakékoli prezentace Zhotovitele na staveništi a předmětech Objednatele či investora je možné pouze s jeho předchozím písemným souhlasem.
- 5) Smluvní strany se výslovně dohodli, že v případě sporu bude o právech a povinnostech plynoucích účastníkům z této smlouvy rozhodovat soud podle sídla Objednatele, podle předpisů platných v České republice.
- 6) Pro posuzování práv a povinností z této smlouvy platí, že případné obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
- 7) Pokud bude kterékoliv ustanovení smlouvy nebo jeho část neplatné či nevynutitelné nebo se stane neplatným či nevynutitelným nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, tato neplatnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy či částí.
- 8) Tyto VOP jsou účinné od 1.4.2016